

ZEICHENERKLÄRUNG

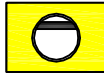
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

Vorentwurf: 12.01.2015

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

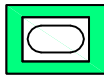
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)



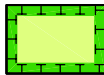
Zweckbestimmung: Pumpstation
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

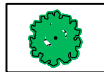


Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Sportplatz

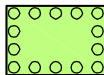
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Hier: Knickschutzstreifen



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
Hier: Neuanlegung Knick

15. Sonstige Planzeichen

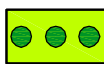


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

16. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

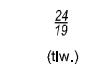


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)
Hier: Erhaltung der Feldhecken sowie sonstige Bepflanzungen, Sträucher und Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 30 Abs. 2 BNatSchG / § 21 Abs. 1 LNatSchG)
Hier: Erhaltung des Knickbestandes

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Flurstücksbezeichnung

(tlw.)

Teilweise



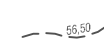
Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen als Hauptgebäude



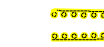
Vorhandene bauliche Anlagen als Nebengebäude und sonstige bauliche Anlagen



Höhenschichtlinien

•57.79

Geländepunkte mit Höhenangaben, bezogen auf NNH



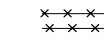
Abbruch, Feldhecke



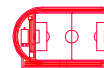
Böschung, vorhanden



Böschung, entfällt (Einebnung)



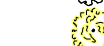
Umgangsweg alter Sportplatz, entfällt



Sportplatz, Neuplanung



Bäume außerhalb des Geltungsbereiches bzw. innerhalb der Hecken und sonstiger Flächen für Bepflanzungen



Bäume die zukünftig entfallen werden